

Ежегодный отчет**управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2022 год в многоквартирном доме по адресу:****160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом
№ 80, Корпус А/4****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2023
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилкив Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед

	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15
			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	21
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	297901,9
19.	Штатная численность	чел.	36,2
	административного персонала	чел.	9,6
	инженеров	чел.	2
	рабочих	чел.	24,6
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	70 953 363
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	66 092 865
3.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящихся в управлении на 01.01.2023 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2022 г), в т.ч.	руб.	17 693 604
3.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 485 227
3.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	1 946 149
3.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	3 204 162

3.4.	Аквалайн ООО	руб.	58 066
------	--------------	------	--------

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-
4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а

4	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
6	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
7	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
9	Дата начала управления		24.01.2011
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
10	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
12	Дата начала управления		13.10.2012
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

11	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016
17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017

19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		24.12.2020
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		24.12.2020
5.	Дата начала управления домом		24.12.2020
6.	Номер договора управления		б/н
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		

1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		фонд капитального ремонта
	Общая характеристика многоквартирного дома		
1.	Год постройки		2020
2.	Год ввода в эксплуатацию		2020
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	14
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	8
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	433
7.2.		нежилых ед.	
8.	Общая площадь дома		28596,8
8.1.		жилых кв.м.	19412,4
8.2.		нежилых кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	8011,8
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0401013:2840
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	42884
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	1200
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный с монолитным ж/б ростверком
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила

2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1632,5
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 13 по 16
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2020
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-100
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		01.07.2027
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019
	Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019
	Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
	Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-134	
Единица измерения		квт.ч.	
Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019	

Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-134
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019
Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да

	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВКТ-7
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		29.06.2020
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		02.07.2023
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	4
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		

13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		5285943
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	652326
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	53454
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	26976
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	37440
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	305554
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	53490
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	33461
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	141950
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	957143
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	16021
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	195660

2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	233884
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	115578
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	396000
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	3026975
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1069457
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	1252804
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	704714
4.	Расходы на управление	руб.	649500
5.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	
6.	Техобслуживание домофона	руб.	

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	22,5

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	с 01.01.2022 35,20 с 01.07.2022 35,92 с 01.12.2022 38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"

1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	с 01.01.2022 23,88 с 01.07.2022 24,22 с 01.12.2022 26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		Гкал
3.2.	Тариф	руб./Гкал	с 01.01.2022 1959,60 с 01.07.2022 2005,20 с 01.12.2022 2182,80
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)

3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	с 01.01.2022 4,08 с 01.07.2022 4,29 с 01.12.2022 4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная бытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		
2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 271 342
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 008 768
	СОИ - водоснабжение	руб.	22 495
	СОИ - водоотведение	руб.	15 397
	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0

		СОИ - электроэнергия	руб.	104 580
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	52 884
		Установка Домофона	руб.	49 293
		Т/о домофона	руб.	17 926
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	0
2.	Начислено		руб.	6 333 547
		Содержание и текущий ремонт	руб.	5 278 395
		СОИ - водоснабжение	руб.	95 370
		СОИ - водоотведение	руб.	65 101
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	458 732
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	306 288
		Установка Домофона	руб.	25 836
		Т/о домофона	руб.	103 826
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	0
3.	Оплачено		руб.	5 853 054
		Содержание и текущий ремонт	руб.	4 894 671
		СОИ - водоснабжение	руб.	82 894
		СОИ - водоотведение	руб.	56 707
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	396 218
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	275 081
		Установка Домофона	руб.	54 010
		Т/о домофона	руб.	93 473
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	0
4.	Долг на конец периода		руб.	1 751 835
		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 392 493
		СОИ - водоснабжение	руб.	34 971
		СОИ - водоотведение	руб.	23 790

	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
	СОИ - электроэнергия	руб.	167 094
	Коллективная антенна	руб.	0
	Ремонт авт.ворот	руб.	0
	Т/о видеонаблюдения	руб.	84 090
	Установка Домофона	руб.	21 119
	Т/о домофона	руб.	28 278
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	0

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования	руб.	2 400
--	-----------------------------------	------	-------

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	5 335 302
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	1 167 958
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	108 178
1.2.2.	осенне-весенний осмотр фундамента	руб.	16 227
1.2.3.	проверка признаков неравномерных осадок фундамента	руб.	37 862
1.2.4.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, мелкий ремонт	руб.	21 636
1.2.5.	проверка состояния гидроизоляции фундамента, устранение неисправностей	руб.	32 454
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	71 176
1.3.4.	ежемесячный осмотр подвальных помещений	руб.	10 598
1.3.5.	уборка мусора из подвалов, очищение приямков, устранение последствий затопления , обработка подвалов	руб.	46 447
1.3.6.	проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств, мелкий ремонт	руб.	14 130
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	20 567
1.4.2.	осенне-весенний осмотр стен	руб.	3 085
1.4.3.	устранение трещин, коррозии	руб.	4 113

1.4.4.	мелкий ремонт кладки, устранение промерзаний, герметизация от протечек, продуваний и намоканий	руб.	13 368
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	3 249
1.5.2.	осенне-весенний осмотр перекрытий и покрытий	руб.	650
1.5.3.	проверка состояния утеплителя, мелкий ремонт гидроизоляции и отделочных слоев	руб.	2 599
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	164 794
1.8.6.	устранение протекания кровли	руб.	17 614
1.8.7.	проверка кровли на отсутствие протечек, мелкий ремонт после протечек	руб.	14 718
1.8.8.	проверка молниезащитных устройств и оборудования, размещенного на крыше	руб.	7 359
1.8.9.	осенне-весенний осмотр кровли	руб.	22 077
1.8.10.	очистка кровли и козырьков балконов от снега и сосулек	руб.	44 154
1.8.12.	осмотр потолков верхних этажей от промерзаний, протечек, плесени, устранение и мелкий ремонт	руб.	14 718
1.8.13.	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, мелкий ремонт водоотводящих устройств	руб.	36 795
1.8.14.	осмотр металлических ограждений кровли, мелкий ремонт	руб.	7 359
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	232 709
1.10.7.	обшивка стен металлическим листом	руб.	224 931
1.10.10.	пропенивание отверстий	руб.	450
1.10.11.	устранение нарушений отделки фасадов, закрашивание вандальных надписей, мелкий ремонт отделки	руб.	5 863
1.10.12.	контроль состояния и плотности притворов входных дверей	руб.	1 466
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	284 206
1.12.1.	закрашивание надписей	руб.	3 803
1.12.2.	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	240 605
1.12.3.	монтаж деревянных конструкций	руб.	417
1.12.4.	отделка углов	руб.	53
1.12.5.	косметический ремонт входных групп, текущий ремонт подъездов	руб.	39 329
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	34 271
1.13.2.	заливка основания пола пескобетонной смесью	руб.	14 973

1.13.3.	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	387
1.13.4.	мелкий ремонт покрытия полов (плитка, сапожки, стяжка и пр.)	руб.	18 912
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	248 807
1.14.2.	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	6 020
1.14.4.	замена доводчиков	руб.	12 073
1.14.5.	изготовление ключей МОП	руб.	1 170
1.14.7.	программирование ключей	руб.	374
1.14.8.	ремонт дверей	руб.	213 259
1.14.9.	ремонт доводчика	руб.	630
1.14.12.	смазка петель дверей, замков	руб.	50
1.14.13.	уплотнение и утепление дверей	руб.	428
1.14.14.	установка замка в почтовом ящике	руб.	1 342
1.14.16.	установка навесного замка	руб.	4 197
1.14.19.	установка пружины в подъезде	руб.	3 553
1.14.20.	установка ручек на дверях в МОП	руб.	588
1.14.22.	установка электромагнитного замка на дверь	руб.	5 124
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 686 430
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	59 986
2.1.1.	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	56 663
2.1.2.	ремонт вентиляционных каналов	руб.	3 323
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	477 453
2.2.5.	замена запорной арматуры	руб.	127 984
2.2.6.	замена участка водопровода	руб.	15 362
2.2.11.	опломбировка водосчетчиков	руб.	242
2.2.12.	прочистка канализационных труб	руб.	35
2.2.13.	прочистка фильтра на вводе в дом	руб.	2 986
2.2.14.	ремонт колодца	руб.	9
2.2.18.	сверление отверстий под коммуникации	руб.	6 901
2.2.21.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	руб.	42 368

2.2.22.	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	руб.	42 382
2.2.23.	восстановление герметичности участков трубопроводов	руб.	182 694
2.2.24.	содержание внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	руб.	42 368
2.2.25.	прочистка внутреннего водостока	руб.	14 123
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	500 676
2.3.2.	замена задвижек на обратке	руб.	16 578
2.3.14.	ремонт стояка отопления	руб.	2 661
2.3.20.	установка воздухоотводчика	руб.	14 024
2.3.21.	установка обратного клапана	руб.	2 001
2.3.23.	инструмент для проведения работ	руб.	32 076
2.3.24.	пробные топки, проведение пробных пусконаладочных работ	руб.	105 906
2.3.25.	удаление воздуха из системы	руб.	92 668
2.3.26.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб.	234 762
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	249 116
2.4.1.	замена выключателей в подъезде	руб.	2 176
2.4.2.	замена замков в щитке	руб.	447
2.4.5.	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	31 071
2.4.6.	замена электроламп в подвале	руб.	4 337
2.4.7.	замена электроламп в подъезде	руб.	84 547
2.4.8.	замена электроламп на тех.этаже	руб.	23 517
2.4.10.	замена элемента питания	руб.	1 170
2.4.12.	монтаж розетки	руб.	1 141
2.4.14.	электро-монтажные работы в МОП, выполнение заявок техников по устранению неисправностей, устранение неисправностей в результате обхода МОП и придомовой территории	руб.	100 710
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	399 200
2.6.3.	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
2.6.5.	тех.освидетельствование лифтов	руб.	15 200
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 745 190

3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	363 581
3.1.5.	хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	35 283
3.1.6.	установка резиновых ковриков	руб.	23 300
3.1.7.	установка табличек на фасад дома	руб.	440
3.1.8.	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	1 486
3.1.10.	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	23 992
3.1.11.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	279 080
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	524 266
3.2.1.	антигололедная обработка	руб.	15 233
3.2.3.	вывоз снега с придомовой территории	руб.	11 262
3.2.4.	механизированная уборка снега трактором	руб.	231 859
3.2.5.	завоз грунта и песка	руб.	4 853
3.2.6.	замена крышки канализац. люка	руб.	13 662
3.2.9.	обработка МОП от сорняков	руб.	119
3.2.10.	покос травы газонокосилкой	руб.	87
3.2.11.	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	2 010
3.2.14.	посадка кустарников	руб.	13 197
3.2.21.	субботник	руб.	512
3.2.23.	хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	5 735
3.2.24.	установка дорожных знаков, табличек	руб.	1 097
3.2.25.	установка дорожных ограничителей	руб.	16 163
3.2.27.	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 100
3.2.31.	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	23 992

3.2.32.	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	183 386
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	43 735
3.4.2.	изготовление наклеек на баки	руб.	600
3.4.5.	субаренда контейнеров	руб.	5
3.4.6.	устройство контейнерной площадки	руб.	43 130
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб.	238 200
3.5.2.	тех/обслуживание пожарной сигнализации	руб.	238 200
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	575 408
3.6.1.	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	17 540
3.6.2.	аварийно-сантехнические работы	руб.	119 458
3.6.3.	замена аварийных участков трубопровода,	руб.	438 410
4.	Расходы на управление	руб.	735 725
4.2.	Размещение информации в МОП	руб.	111
4.3.	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	44 186
4.4.	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	80 109
4.5.	Почтовые и услуги связи	руб.	32 373
4.6.	Канцтовары	руб.	79 678
4.7.	Налоги	руб.	71 934
4.8.	Обучение	руб.	192
4.9.	Юридические услуги	руб.	40 317
4.10.	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	36 987
4.11.	Паспортный стол	руб.	65 215
4.12.	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	87 234
4.13.	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	71 538

4.14.	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД	руб.	50 497
4.16.	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности	руб.	56 924
4.17.	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы	руб.	18 431
5.	Прочие услуги		239 667
5.2.	Видеонаблюдение	руб.	183 359
5.2.3.	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	183 359
5.3.	Домофон	руб.	56 308
5.3.2.	подключение домофона	руб.	56 308

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	13
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-30794,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 138 717
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	529 732
	Холодное водоснабжение	руб.	180 957
	Водоотведение	руб.	122 625
	Подогрев воды	руб.	34 605
	Обращение с ТКО	руб.	234
	Электроэнергия	руб.	270 564
2.	Начислено	руб.	4 018 103
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	22 874
	Холодное водоснабжение	руб.	1 239 471
	Водоотведение	руб.	852 177
	Подогрев воды	руб.	4 890
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	1 898 692

3.	Оплачено	руб.	3 685 980
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	128 061
	Холодное водоснабжение	руб.	1 128 076
	Водоотведение	руб.	773 428
	Подогрев воды	руб.	16 407
	Обращение с ТКО	руб.	3
	Электроэнергия	руб.	1 640 004
4.	Долг на конец периода	руб.	1 470 841
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	424 544
	Холодное водоснабжение	руб.	292 351
	Водоотведение	руб.	201 374
	Подогрев воды	руб.	23 088
	Обращение с ТКО	руб.	231
	Электроэнергия	руб.	529 253

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	0
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	31 157
3.	Водоотведение	куб.м	31 172
4.	Электроэнергия	квт.ч	501 241

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Водоснабжение		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 092 803
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	20 474
	Водоотведение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	740 260
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	11 602
2.	Тепловая энергия		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	137 151
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	100 647
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 036 469

3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	492 931
------	---	------	---------

Директор ООО "ВоУК"



Гаврилков С.В.